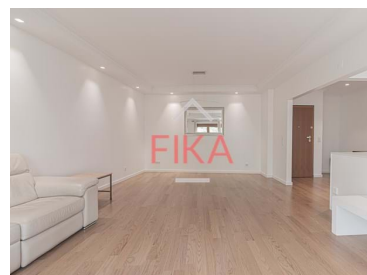




## Odivelas - Appartement



4

Des chambres



3

Salles de bain



220

Aire (m²)



Garage

620 000 €

(EUR €)

### T4 avec garage box dans les Colinas do Cruzeiro

Cet élégant appartement de 4 chambres offre 150m² de confort et de sophistication dans l'un des quartiers les plus prisés d'Odivelas. Avec une rénovation en 2019, il se distingue par sa lumière naturelle abondante, ses excellentes zones, ses finitions modernes et un garage box pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Il dispose de :

- Salon spacieux avec grand balcon
- Cuisine équipée en espace semi ouvert
- 4 chambres généreuses, dont une salle de bains privative avec balcon et 2 armoires


**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> • T +351938741691 <sup>2</sup> • E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- 3 salles de bains
- Garde-manger et rangements supplémentaires dans plusieurs espaces
- 3 balcons au total
- Garage box pour 2/3 voitures

Emplacement imbattable : à côté des écoles, des supermarchés, des espaces verts et avec un accès rapide aux principales artères de la ville.

Idéal pour les familles à la recherche d'une qualité de vie, d'espace et d'un environnement paisible avec toutes les commodités à portée de main.

## Caractéristiques de la propriété

- |                                                                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| • Machine à laver                                                                                    | • Machine à laver la vaisselle    |
| • Air-conditionner                                                                                   | • Armoires encastrées             |
| • Cuisine équipée                                                                                    | • Plancher flottant               |
| • Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux | • Terrasse                        |
| • Garage                                                                                             | • Année de construction: 2005     |
| • Entraînement unidirectionnel                                                                       | • Vue: Vue sur la ville           |
| • Système d'entrée vidéo                                                                             | • Ascenseur                       |
| • Double vitrage                                                                                     | • Stores Electriques              |
| • Porte de garage électrique                                                                         | • Garde-manger                    |
| • Situation centrale                                                                                 | • Porte de sécurité               |
| • Certification énergétique: B-                                                                      | • Orientation solaire: Est, Ouest |
| • Balcon                                                                                             | • Année de rénovation: 2019       |


**Sofia Salgueiro**

 938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**
**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474**
<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)