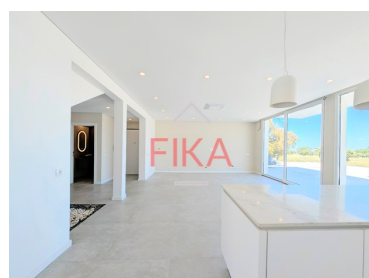
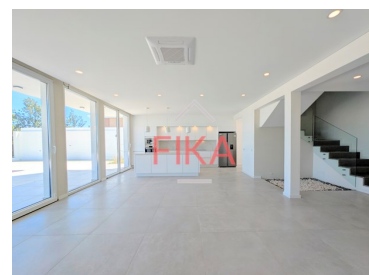




Palmela - Maison



 4	 4	 200	 600	790 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	(EUR €)



Villa individuelle de 4 chambres avec piscine dans l'urbanisation Quinta dos Barreiros

Maison individuelle T4 avec finitions haut de gamme – Quinta dos Barreiros, Palmela

Vivez l'équilibre parfait entre confort, modernité et nature !

Cette fantastique villa individuelle de 2 étages, située sur un terrain de 600m², est située dans la prestigieuse urbanisation Quinta dos Barreiros, à Palmela, à côté de l'école internationale St. Peter's.

D'une surface brute d'environ 200m² et de finitions haut de gamme, cette maison offre de grands espaces lumineux et une parfaite connexion entre l'intérieur et l'extérieur.



Márcia Viana

932751306 ²

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 ² • T +351938741691 ² • E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal
AMI 16474

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Description:

Étage 0 :

- Salon et cuisine en open space, avec de grandes fenêtres en PVC (double vitrage et oscillo-stop) du sol au plafond, créant une connexion incroyable avec le jardin et la piscine ;
- Cuisine moderne, laquée en blanc, entièrement équipée (plaque de cuisson, four, hotte aspirante, micro-ondes, lave-linge et lave-vaisselle, réfrigérateur américain, chauffe-eau, comptoir en silestone) ;
- 1 chambre avec armoire intégrée ;
- 1 Salle de bain complète.

Étage 1 :

- 3 chambres, toutes en suite ;
- 2 suites avec walk-in ;
- 1 Suite avec armoire intégrée ;
- Grand balcon avec vue imprenable sur la piscine et la campagne.

Extérieur:

- Piscine privée ;
- Cuisine extérieure équipée ;
- Foyer pour les loisirs ;
- 2 balcons (un à l'avant et un à la piscine).

Caractéristiques principales et finitions :

- Plancher flottant de haute qualité ;
- Penderies dans toutes les chambres ;
- Climatisation dans toutes les chambres ;
- Stores électriques ;
- Cadres de fenêtres en PVC avec fenêtres oscillo-parallèles et double vitrage ;
- Porte blindée pour plus de sécurité.

Emplacement:

- Urbanisation calme et familière ;



Márcia Viana

932751306 ²

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal
AMI 16474**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



FK010196

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Proche de l'école primaire d'Aires et de l'école internationale St. Peter's ;
- À quelques minutes de la gare Fertagus de Palmela ;
- Accès facile au nouveau complexe commercial Palmela (supermarchés, pharmacie, restaurants) et à l'autoroute A2.

Note:

Maison en phase finale de finition

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans le style et le confort ! Planifiez votre visite dès maintenant et sentez-vous chez vous dès la première minute.

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Double vitrage
- Barbecue
- Vue imprenable
- Balcon



Márcia Viana

932751306 ²

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal
AMI 16474

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)