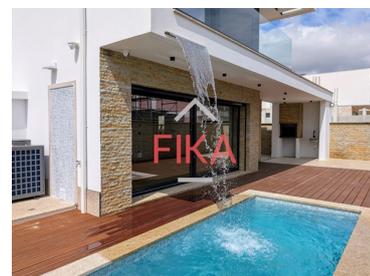




## Palmela - Moradia



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **150** Área (m<sup>2</sup>)  
 **242** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**600 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T4 Isolada com Piscina e Domótica

Moradia T4 Isolada com Piscina e Domótica em Aires — A 5 minutos da St. Peter's School

Diferente de tudo o que já viu. Esta moradia T4 isolada em Aires não é apenas uma casa — é uma afirmação de qualidade, inovação e bem-estar.

Localizada numa zona residencial tranquila, a apenas 5 minutos da prestigiada St. Peter's School, aqui encontra uma combinação rara de design contemporâneo, tecnologia de ponta e acabamentos premium.

Principais características:

4 quartos espaçosos (incluindo suíte com casa de banho equipada com espelho interativo e sanita inteligente)



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Sala ampla com luz natural e ligação direta ao exterior

Cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch e bancadas Silestone

Piscina aquecida com cascata

Zona exterior com barbecue

Escadas em carvalho maciço com luzes LED integradas e sensores de presença

Domótica total: controlo por app da iluminação, estores, alarme, vídeoporteiro, climatização e câmaras exteriores

10 painéis solares e bomba de calor para máxima eficiência energética

Estores elétricos, pré-instalação para cortinas elétricas e caixilharia com corte térmico

Sistema de ventilação mecânica (VMC) de duplo fluxo, independente por piso

Cada detalhe foi pensado para criar uma experiência de habitação única, com conforto térmico, acústico e visual — desde o parquet de carvalho semi-maciço até à iluminação embutida em toda a casa.

Esta não é mais uma moradia no mercado. É uma casa com personalidade, feita para quem procura viver com distinção.

Se procura mais do que apenas espaço — se procura uma casa com identidade — esta é a visita que precisa de agendar.



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal**  
**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Varanda
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Escolas
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização central
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)